FORMAZIONE ENTI PUBBLICI

# IN EVIDENZA

## Giornata di studio

# Beni demaniali e patrimoniali degli Enti Locali: gestione adempimenti e responsabilità

# **EDIZIONI DISPONIBILI**

**WEBINAR 20 GIUGNO 2024** 

**DURATA (5 ORE)** 9.00 - 14.00

## Destinatari

Segretari Comunali, Assessori al Patrimonio, Dirigenti, funzionari ed addetti dell'Ufficio patrimonio

# **Obiettivi & Programma**

La gestione dei beni comunali è un delle competenze più difficoltose per gli amministratori ed i funzionari comunali soprattutto per i numerosi aspetti regolamentati da molte disposizioni normative che non sempre hanno un'univoca interpretazione giurisprudenziale.

Il corso, dal taglio esclusivamente pratico, esaminerà gli argomenti di maggior rilevanza, sulla base della giurisprudenza in materia, con lo scopo di illustrare quali legittimi comportamenti devono essere adottati al fine di evitare potenziali responsabilità.

F r a l'altro, saranno esaminate le problematiche scaturenti dalle concessioni cimiteriali, dalla possibilità di concedere immobili in comodato, anche nell'ipotesi di Forze dell'Ordine ed Enti del "Terzo settore" e le occupazioni abusive subite dai Comuni e le novità introdotte dal nuovo codice dei contratti D.Lgs. 36/2023.

# **Argomenti**

- 1. I beni demaniali e patrimoniali degli Enti Locali
- 2. Criteri di individuazione della demanialità di un bene
- 3. Beni demaniali -regime giuridico
- 4. I beni demaniali accidentali

- 5. Il cimitero: le concessioni cimiteriali la durata delle concessioni il problema delle concessioni perpetue
- 6. Distinzione tra patrimonio disponibile e indisponibile
- 7. L'alienazione di beni del patrimonio disponibile degli Enti Locali.
- 8. Il comodato d'uso di immobili pubblici
- 9. Le indicazioni della Corte dei Conti sull'utilizzo del comodato
- 10. Gli interventi dei Comuni relativamente alla caserme dei Carabinieri: comodato o accollo di un mutuo per la realizzazione
- 11. I comodati di immobili pubblici ad Enti del Terzo settore
- 12. Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari
- 13. Contratti misti di concessione
- 14. Il Danno erariale derivante dalla cattiva gestione del patrimonio immobiliare dell'ente
- 15. Gli orientamenti della corte dei conti in materia di responsabilità amministrativa e contabile riguardo la gestione del patrimonio immobiliare pubblico
- 16. La difesa del patrimonio immobiliare pubblico
- 17. Le occupazioni abusive subite dalle PA
- 18. I casi delle occupazioni abusive di alloggi popolari
- 19. Le ordinanze di sgombero
- 20. Gli usi civici
- 21. La previsione del rischio inerente la gestione dei beni degli Enti Locali nel piano anticorruzione

# **Docente**



# Rizzo Pietro Francesco

già Segretario Generale e Direttore generale di Enti Locali e consulente dall'Associazione nazionale messi comunali notificatori- Formatore per le P.A. in materia di anticorruzione, trasparenza, privacy, notificazioni

# Quota di Iscrizione

Enti Pubblici / Aziende / privati

400,00€

Ente abbonato al portale Paefficace (Sconto del 15% sul prezzo di <del>400,00€</del>)

340,00€

Codici per acquisto tramite MePA

Webinar in diretta/corso in aula: FORMAMMINISTRATIVA1

Abbonato attività formativa (prezzo stabilito in fase di abbonamento)

Maggiori informazioni >>

Sono previsti vantaggi e agevolazioni per

Maggiori informazioni

adesioni multiple

>>

Agevolazioni Enti piccole dimensioni

Maggiori informazioni

I prezzi si intendono + Iva 22%. La quota è esente IVA ai sensi dell'Art. 10 D.P.R. 633/72, se la fattura è intestata ad Ente Pubblico. **Bollo € 2,00** (ex art.1196 c.c.) ed **eventuali spese bancarie per bonifico, a VS carico.** 

# Note organizzative

L'adesione al corso in webinar comprende: accesso tramite piattaforma ZOOM, documentazione in formato elettronico, iscrizione Formel club. La quota di adesione è riferita al singolo partecipante che riceve credenziali univoche e non cedibili a terzi. Durante la diretta, sarà possibile porre quesiti al Docente (domande singole/richieste di chiarimenti, inerenti esclusivamente gli argomenti trattati). Il webinar verrà registrato, e sarà visualizzabile per 3 mesi, per un massimo di 3 volte.

Il pagamento della quota avverrà tramite versamento su conto dedicato (L.136/2010 art. 3, commi 1 e 7) Banca **UniCredit** - IBAN **IT39L0200881890000300265862** intestato a FORMEL s.r.l.; e andrà effettuato a 30 giorni data fattura (modalità applicabile per Enti Pubblici e Aziende a partecipazione pubblica) o prima del corso (modalità obbligatoria per Aziende private e per chi partecipa a titolo personale, copia della ricevuta del versamento dovrà essere allegata alla scheda di adesione).

Eventuale disdetta dovrà essere comunicata via fax o email almeno 5 giorni lavorativi prima dell'inizio del corso.

La mancata comunicazione comporterà l'integrale fatturazione della quota di partecipazione.

E' possibile sostituire i partecipanti in qualsiasi momento.

La conferma della tenuta del corso sarà comunicata due giorni prima la data stabilita.

Formel garantisce il rimborso integrale della quota di partecipazione in caso di annullamento del corso dovuto al non raggiungimento del numero minimo dei partecipanti oppure a cause di forza maggiore.

Formel da la possibilità di utilizzare la quota di partecipazione per altre iniziative formative in programmazione.

Al termine del webinar oltre all'attestato di frequenza sarà possibile ottenere un attestato con profitto che certifichi il processo di apprendimento, previa compilazione dell'apposito test di valutazione.

Codice Corso: 2024C296/A

# VANTAGGI DELLA FORMAZIONE IN MODALITA' WEBINAR

# Sarà possibile rivedere la registrazione più volte

Ogni partecipante, comodamente dalla propria postazione PC (in casa o in ufficio), potrà cosi fruire di una formazione ugualmente efficace a quella svolta in aula

# Quesiti e pareri

Interazione diretta tramite chat oppure utilizzando il microfono del proprio PC. Successivamente si potranno porre altri quesiti tramite la piattaforma club.formel.it.

# Documentazione

I corsi sono correlati di documentazione in formato file. La stessa costuisce un valido supporto alle lezioni e consente di schematizzare gli argomenti svolti.

# Attestato con Profitto

È previsto attestato con profitto previo superamento di un test di apprendimento (10 domande a risposta multipla) da svolgere direttamente sulla nostra piattaforma.



Il seminario sarà interamente registrato e reso disponibile per la visione differita sulla nostra piattaforma club.formel.it



Scheda di adesione (da compilare ed inviare per email all'indirizzo adesioni@formel.it o per fax al numero 0923 526204)

# TITOLO DEL CORSO: Beni demaniali e patrimoniali degli Enti Locali: gestione adempimenti e responsabilità

<b>□</b> WEBINAR	20 giugno 2	024, <b>Codice Corso:</b> 202	4C296/A (L'adesione a questo corso è al prezzo di 400,00€ *)
☐ Non abbon	nato		
		ativa (prezzo stabilito in t	,
<b>∐</b> Ente abbor	nato al portal	e Paefficace (Sconto del	15% sul prezzo di <del>400,00€</del> a 340,00€)
Ente Pubblico. Boll- massima di tre mesi	lo € 2,00 (ex art.119 i successivi all'erog	96 c.c.) ed eventuali spese bancar azione (tale termine è valido ancl	dono + Iva 22%. La quota è esente IVA ai sensi dell'Art. 10 D.P.R. 633/72, se la fattura è intestata ad ie per bonifico, a VS carico. Il webinar verrà registrato e sarà visualizzabile tre volte per la durata he per iscrizioni in modalità differita). Si ricorda che la visualizzazione è riservata esclusivamente al zeedute e/o divulgate a soggetti diversi. In caso di violazioni, il sistema bloccherà automaticamente la
INTESTAZIO	ONE ENTE:	☐ Ente Pubblico ☐ S	ocietà/Altro 🗆 Privato
CHIEDE DI F	FAR PARTEO	CIPARE:	
Partecipante S	Sig		
Ruolo ricoper	to e qualifica		
Tel./Cell		_ Cod. Fiscale	E-mail
Partecipante S	Sig		
Ruolo ricoper	to e qualifica		
Tel./Cell		Cod. Fiscale	E-mail
INTESTARE	FATTURA A	A Ente:	
			Prov
Partita IVA /	Codice Fiscal	e:	
Telefono	/		E-mail:
Determina o bu	uono d'ordine	n°	Importo complessivo €
Impegno di spe	esa n°		Importo complessivo €
CIG:			Codice univoco:
Regolamento UE	679/2016 e dell'a ento dei dati pers	art. 15 dello stesso, e in merito conali inerenti la registrazione	www.formel.it sul trattamento dei dati personali e le informazioni di cui all'art. 13 e 14 del pal trattamento dei dati personali per le finalità e con le modalità indicate nella informativa di immagini, audio e video durante la formazione in e-learning per le finalità e con le
		NO - (non si esprime consenso el consenso non potrebbero es	o) sere erogati, in tutto o in parte, i servizi o i corsi richiesti.
Codice Promo	ozionale		_ Note
Data		Firm	na e Timbro