



il tuo corso

| HOME | FORMAZIONE | AREE | IN EVIDENZA | SERVIZI | CHI SIAMO

FORMAZIONE ENTI PUBBLICI

IN EVIDENZA

Modelli di risoluzione dei principali casi pratici

La repressione degli abusi edilizi: il sistema sanzionatorio e le procedure applicative

L'accertamento di conformità e la cd fiscalizzazione

EDIZIONI DISPONIBILI

DURATA (6 ORE)

9.15 - 13.00 / 14.00 - 16.30

Destinatari

Funzionari e Responsabili tecnici e amministrativi settori EDILIZIA, SUAP di comuni – agenti e ufficiali di polizia municipale e provinciale, operatori privati tecnici

Obiettivi & Programma

Il corso intende **fornire agli operatori pubblici e privati un aggiornamento esaustivo su tutti gli strumenti procedurali e sostanziali sul poliforme sistema sanzionatorio in materia edilizia**, partendo dall'accertamento dell'abuso e dalla sua analisi valutativa per la relativa applicazione della relativa sanzione amministrativa reale o pecuniaria.

Dopo una preliminare ricognizione del perimetro normativo conseguente alle nuove modifiche apportate dal legislatore al TU 380, l'evento si focalizza sulla analisi dei vari procedimenti preordinati alla repressione delle varie tipologie di abuso, con e senza opere, esaminando la responsabilità penale, amministrativa e civile in capo ai soggetti che a vario titolo vi concorrono, con le relative sanzioni ablatorie reali, ripristinatorie e pecuniarie.

Verranno inoltre esaminate le condizioni per accedere alla sanatoria - accertamento di conformità compreso per gli interventi soggetti a procedure asseverate (scia e cila), nonché ai casi in cui è possibile la cd fiscalizzazione, alla luce delle recenti modifiche.

Saranno esaminati sotto il profilo anche pratico ,con esempi di case history casi di vertenze e contenzioso giurisdizionale, in modo da consentire modelli di risoluzione dei principali casi pratici alla luce della giurisprudenza amministrativa.

Argomenti

- **Vigilanza e repressione per abusi edilizi** attività obbligatoria e vincolata: la nozione di abuso e i principi fondamentali (tempus regit actum ,valutazione unitaria dell'abuso, il legittimo affidamento, il potere /dovere di repressione anche per gli abusi minori soggetti a procedure asseverate etc). I procedimenti sanzionatori amministrativi,

dalla rilevazione dell'abuso all'applicazione della sanzione ablatoria e/o pecuniaria. Il rapporto con il reato edilizio.

- **L'art.27 del Tu edilizia. Gli abusi in zone di inedificabilità. Sospensione dei lavori abusivi:** natura ed effetti; presupposti applicativi e procedimento.

- **L'art.31 TU edilizia ingiunzione di demolizione. Opere senza permesso di costruire,** in totale difformità o con variazioni essenziali. **Questioni controverse:** il lungo lasso di tempo trascorso. Esame della giurisprudenza recente. Determinazione dell'area da acquisire. Il caso del sequestro penale dell'area. Termine per demolire; Inottemperanza all'ingiunzione di demolizione. **L'acquisizione gratuita al patrimonio:** La nuova sanzione pecuniaria prevista dal co. 4 bis, art. 31 T.U. 380/01 in caso di inottemperanza. Le sanzioni pecuniarie "cumulative" alla demolizione e loro determinazione. I riferimenti giurisprudenziali all'art.31 Tu 380.

- Determinazione delle variazioni essenziali ai fini della qualificazione della tipologia di abuso e rinvio alle normative regionali ai sensi **dell'art.32 TU.**

- I soggetti responsabili ai sensi **dell'art.29 TU;** caso del proprietario estraneo all'abuso.

- **Gli artt.33 e 34 Tu edilizia** Opere di RE in assenza e difformità e opere eseguite in parziale difformità dal permesso.

Le sanzioni in caso di interventi in parziale difformità dal permesso: tipologie di parziale difformità.

Le sanzioni pecuniarie alternative alla demolizione (art. 33 e 34 T.U 380/01): presupposti applicativi. La **cd fiscalizzazione** dell'abuso: natura, procedimento e limiti dell'istituto con riferimento anche all'art.38 alla luce dell'Adunanza Plenaria.

- La nuova definizione **di Ristrutturazione edilizia** e i casi di assenza, in totale difformità dal PdiC (**art. 33 T.U. 380/01**): la procedura sanzionatoria e la possibilità di fiscalizzazione.

L'art.36 e l'art.37 Tu edilizia Accertamento di conformità e titolo in sanatoria; opere già eseguite e abusi formali; presupposti: doppia conformità urbanistica. Quando opera la sospensione dell'azione penale e l'estinzione dei reati urbanistici.

- **Gli interventi in assenza e in difformità dalla SCIA** e le relative sanzioni ablatorie e/o amministrative. Modalità e termini di applicazione. Le sanzioni per le opere soggette a **CILA.**



Al servizio degli Enti Pubblici

Scheda di adesione

(da compilare ed inviare per email all'indirizzo adesioni@formel.it o per fax al numero 0923 526204)

TITOLO DEL CORSO: La repressione degli abusi edilizi: il sistema sanzionatorio e le procedure applicative

- Non abbonato**
 Abbonato attività formativa (prezzo stabilito in fase di abbonamento)

* La quota di adesione è riferita al singolo partecipante. I prezzi si intendono + Iva 22%. La quota è esente IVA ai sensi dell'Art. 10 D.P.R. 633/72, se la fattura è intestata ad Ente Pubblico. Bollo € 2,00 (ex art.1196 c.c.) ed eventuali spese bancarie per bonifico, a VS carico. Il webinar verrà registrato e sarà visualizzabile tre volte per la durata massima di tre mesi successivi all'erogazione (tale termine è valido anche per iscrizioni in modalità differita). Si ricorda che la visualizzazione è riservata esclusivamente al partecipante iscritto e che le credenziali di accesso non possono essere cedute e/o divulgate a soggetti diversi. In caso di violazioni, il sistema bloccherà automaticamente la visione del video.

Eventuale disdetta dovrà essere comunicata via fax o email almeno 5 giorni lavorativi prima dell'inizio del corso.

La mancata comunicazione comporterà l'integrale fatturazione della quota di partecipazione.

INTESTAZIONE ENTE: **Ente Pubblico** **Società/Altro** **Privato**

CHIEDE DI FAR PARTECIPARE:

Partecipante Sig. _____

Ruolo ricoperto e qualifica _____

Tel./Cell. _____ **Cod. Fiscale** _____ **E-mail** _____

Partecipante Sig. _____

Ruolo ricoperto e qualifica _____

Tel./Cell. _____ **Cod. Fiscale** _____ **E-mail** _____

INTESTARE FATTURA A Ente: _____

Indirizzo _____

C.A.P. _____ **Località** _____ **Prov** _____

Partita IVA / Codice Fiscale: _____

Telefono _____ / _____ **E-mail:** _____

Determina o buono d'ordine n° _____ **Importo complessivo €** _____

Impegno di spesa n° _____ **Importo complessivo €** _____

CIG: _____ **Codice univoco:** _____

Si dichiara di aver preso visione dell'informativa disponibile su www.formel.it sul trattamento dei dati personali e le informazioni di cui all'art. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 e dell'art. 15 dello stesso, e in merito al trattamento dei dati personali per le finalità e con le modalità indicate nella informativa stessa e al trattamento dei dati personali inerenti la registrazione di immagini, audio e video durante la formazione in e-learning per le finalità e con le modalità indicate nella informativa stessa:

SI - (si esprime consenso) NO - (non si esprime consenso)

Si precisa che in caso di diniego del consenso non potrebbero essere erogati, in tutto o in parte, i servizi o i corsi richiesti.

Codice Promozionale _____ **Note** _____

Data _____ **Firma e Timbro** _____