CORSO PRATICO

Giornata di studio

Il regime delle distanze in edilizia

EDIZIONI DISPONIBILI

REGISTRAZIONE DEL 15 FEBBRAIO 2024

Destinatari

Funzionari e responsabili tecnici e amministrativi settori edilizia, urbanistica, SUAP di Comuni – operatori privati tecnici comunali – Amministratori – tecnici liberi professionisti

Obiettivi & Programma

La normativa sulle distanze in edilizia mira a tutelare molteplici interessi: lo sviluppo armonico delle costruzioni, la tutela dell'igiene e della salute pubblica, la tutela della proprietà privata.
Il corso intende offrire una panoramica generale delle problematiche riferite alle distanze, con particolare riguardo alle valutazioni e alle questioni che deve affrontare il tecnico dell'ente pubblico.
Esempi pratici e interazione con i partecipanti saranno gli strumenti per raggiungere gli obiettivi del corso.

Argomenti

PREMESSA INTRODUTTIVA: profili costituzionali della proprietà; le distanze come limitazione legale della proprietà; disciplina civilistica/disciplina urbanistica-edilizia delle distanze: come si connettono.
LE DISTANZE NEL CODICE CIVILE: la nozione di costruzione; le modalità d i misurazione; il regolamento edilizio; la nozione di prevenzione; le costruzioni in aderenza; le costruzioni in appoggio; muri di cinta, muri di sostegno, muri di contenimento.
LE DISTANZE IN EDILIZIA: il D.M. 1444/1968: art. 9; le distanze negli strumenti urbanistici; la nozione di “fabbricato” e di “parete finestrata”; i criteri di calcolo delle distanze; la legge di interpretazione autentica dell'art. 9.
ALTRE NORMATIVE IN MATERIA DI DISTANZE: la normativa antisismica; le zone di rispetto negli strumenti urbanistici; le distanze dalle strade; le distanze dalle ferrovie; le distanze dagli aeroporti; le distanze dal demanio

marittimo; le distanze dal demanio idrico; le distanze dai cimiteri; le distanze dai pozzi.

LE DEROGHE AL REGIME DELLE DISTANZE: la deroga alle distanze civilistiche; l'accordo tra le parti (forma, trascrizione, durata, rimedi); la deroga alle distanze edilizie: casi di specie; l'inderogabilità per accordo delle distanze edilizie.

VIOLAZIONE E TUTELA DELLE DISTANZE: le verifiche dell'Amministrazione e il regime sanzionatorio; il cosiddetto "doppio binario" della tutela civilistica e amministrativa; la tutela amministrativa nei confronti del titolo; la tutela del vicino nei confronti dell'inerzia dell'Amministrazione.

IL CONSOLIDAMENTO DELLE SITUAZIONI DI FATTO: la costituzione della servitù per decorso del tempo; il decorso del tempo nell'azione amministrativa; la rilevanza dello stato di fatto dell'immobile per interventi di demolizione e ricostruzione (art. 2-bis TU Edilizia); lo stato legittimo dell'immobile (art. 9-bis TU Edilizia); sanatoria e il condono edilizio; i rapporti con i terzi.

IL FUTURO: il regime delle distanze nella bozza di Testo unico delle costruzioni.

Il corso privilegerà un taglio operativo, prendendo esempio da casistica concreta e pronunce giurisprudenziali, anche con l'apporto dei partecipanti

Docente

Donegani Fabrizio

Avvocato amministrativista, esperto in diritto amministrativo (edilizia, urbanistica, contrattualistica pubblica).

Quota di Iscrizione

Enti Pubblici / Aziende / privati 330.00€

(L'adesione a questo corso è in offerta speciale ~~400,00€~~)

Codici per acquisto tramite MePA

Webinar registrato: FORMELASINCRONO

Abbonato attività formativa (prezzo stabilito in fase di abbonamento) Maggiori informazioni >>

Sono previsti vantaggi e agevolazioni per adesioni multiple Maggiori informazioni >>

Agevolazioni Enti piccole dimensioni Maggiori informazioni >>

I prezzi si intendono + Iva 22%. **eventuali spese bancarie per bonifico, a VS carico.**

Note organizzative

L'adesione al webinar in differita comprende: accesso tramite piattaforma dedicata, documentazione in formato elettronico, iscrizione Formel club.

Il pagamento della quota avverrà tramite versamento su conto dedicato (L.136/2010 art. 3,

commi 1 e 7) Banca **UniCredit** - IBAN **IT39L0200881890000300265862** intestato a FORMEL s.r.l.; e andrà effettuato a 30 giorni data fattura (modalità applicabile per Enti Pubblici e Aziende a partecipazione pubblica) o prima del corso (modalità obbligatoria per Aziende private e per chi partecipa a titolo personale, copia della ricevuta del versamento dovrà essere allegata alla scheda di adesione).

E' previsto un attestato digitale dopo aver visionato l' 80% della durata totale del corso.

Al termine del corso sarà possibile anche ottenere un attestato con profitto che certifichi il processo di apprendimento.

Codice Corso: 2024C113/A

VANTAGGI DELLA FORMAZIONE IN MODALITA' WEBINAR

Sarà possibile rivedere la registrazione più volte

Ogni partecipante, comodamente dalla propria postazione PC (in casa o in ufficio), potrà cosi fruire di una formazione ugualmente efficace a quella svolta in aula

Quesiti e pareri

Sarà possibile porre quesiti e domande al docente tramite la piattaforma club.formel.it.

Documentazione

I corsi sono correlati di documentazione in formato file. La stessa costuisce un valido supporto alle lezioni e consente di schematizzare gli argomenti svolti.

Attestato con Profitto

È previsto attestato con profitto previo superamento di un test di apprendimento (10 domande a risposta multipla) da svolgere direttamente sulla nostra piattaforma.

FORMEL®
Al servizio degli Enti Pubblici

Scheda di adesione

(da compilare ed inviare per email all'indirizzo adesioni@formel.it o per fax al numero 0923 526204)

TITOLO DEL CORSO: Il regime delle distanze in edilizia

☐ **REGISTRAZIONE:** del 15 febbraio 2024, **Codice Corso:** 2024C113/A (L'adesione a questo corso è al prezzo di 330.00€ + Iva 22%, eventuali spese bancarie per bonifico a VS carico.)

☐ **Non abbonato**
☐ **Abbonato attività formativa** (prezzo stabilito in fase di abbonamento)

INTESTAZIONE ENTE: ☐ **Ente Pubblico** ☐ **Società/Altro** ☐ **Privato**

CHIEDE DI FAR PARTECIPARE:

Partecipante Sig. _____

Ruolo ricoperto e qualifica _____

Tel./Cell. _____ **Cod. Fiscale** _____ **E-mail**_____

Partecipante Sig. _____

Ruolo ricoperto e qualifica _____

Tel./Cell. _____ **Cod. Fiscale** _____ **E-mail**_____

INTESTARE FATTURA A Ente: _____

Indirizzo _____

C.A.P. _____**Località**_____ **Prov** _____

Partita IVA / Codice Fiscale: _____

Telefono _____/_____ **E-mail:** _____

Determina o buono d'ordine n° _____ Importo complessivo € _____

Impegno di spesa n° _____ Importo complessivo € _____

CIG: _____ Codice univoco: _____

Si dichiara di aver preso visione dell'informativa disponibile su www.formel.it sul trattamento dei dati personali e le informazioni di cui all'art. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 e dell'art. 15 dello stesso, e in merito al trattamento dei dati personali per le finalità e con le modalità indicate nella informativa stessa e al trattamento dei dati personali inerenti la registrazione di immagini, audio e video durante la formazione in e-learning per le finalità e con le modalità indicate nella informativa stessa:

☐ SI - (si esprime consenso) ☐ NO - (non si esprime consenso)

Si precisa che in caso di diniego del consenso non potrebbero essere erogati, in tutto o in parte, i servizi o i corsi richiesti.

Codice Promozionale _____ **Note** _____

Data _____ **Firma e Timbro** _____